

ỦY BAN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 38/2021/KDTM-ST ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2808.01/2023/TBĐG-PL01 ngày 24/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 355 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13 thôn An Lạc, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 883536, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00712 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2013 cho ông Nguyễn Văn Thực, bà Đỗ Thị Tụ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30/10/2023 và ngày 31/10/2023 tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13 thôn An Lạc, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/10/2023 đến ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty bán đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.726.701.268 đ. (Một tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm linh một nghìn hai trăm sáu mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/ hồ sơ; tiền đặt trước: 300.000.000 đ/ hồ sơ.

g) Thời gian đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày 26/10/2023 đến ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm đăng kí tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo qui định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng kí tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14h30 ngày 27/11/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02462.861.568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Trung Giã;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương Hà

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 09/QĐ-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 20 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 38/2021/KDTM-ST ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 35/TB-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Văn Thực, bà Đỗ Thị Tụ cùng địa chỉ: Thôn An Lạc, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, Tp Hà Nội.

Tài sản giảm giá gồm: quyền sử dụng 355 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13 thôn An Lạc, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 883536, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00712 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2013 cho ông Nguyễn Văn Thực, bà Đỗ Thị Tụ.

Mức giảm giá là: 3%.

Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá: 1.780.104.400 đ. (Một tỷ bảy trăm tám mươi triệu một trăm linh bốn nghìn bốn trăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương Hà